

**ECONOMIE**

**SLIM VERBOUWEN**

# Waarom uurtarief beter is



Goat het te langzaam?  
U kunt zo een onder inhuren

## Servaas van der Laan

# Een vaste aanneemsom voelt veilig. Dit zijn **ACHT REDENEN** waarom u meestal voordeliger uit bent als u de vakman per uur betaalt.

### 1 Sigaar uit eigen doos

Die uitbouw gaat 15.000 euro kosten. Dat hebt u met de aannemer afgesproken. Het geeft een veilig gevoel. Vooral voor de aannemer. Want die berekent eventuele tegenslagen door in dat tarief. Gaat het mis? Dan betaalt u dat uiteindelijk dus gewoon zelf. Een sigaar uit eigen doos. Loopt alles op rolletjes? Dan betaalt u dus eigenlijk te veel.

### 2 Schijnzekerheid

Wie niet precies op papier zet wat er moet gebeuren en welke materialen daarbij moeten worden gebruikt, kan alsnog voor verrassingen komen te staan. Een 'stelpost' van 10.000 euro voor de keuken blijkt om het allergeedkoopste model van de keukenboer te gaan. En de begrote, gele opbouwstekerdozen wilt u natuurlijk niet. Dat betekent: meerkosten. Bovendien worden lang niet alle verborgen gebreken gedekt in de aanneemovereenkomst. Een rotte balk die toch moet worden vervangen? Die zult u toch echt zelf moeten betalen.

### 3 Uurtarief houdt vakman scherp

Uiteraard zijn de meeste vakmannen te goeder trouw, maar wie zijn geld op papier al binnen heeft, is toch iets minder gemotiveerd dan wie elke dag zijn boterham moet komen verdienen. Het risico bestaat dat de aannemer zaken gaat af raffelen omdat de prijs al vaststaat.

De vakman die per uur wordt betaald, heeft geen motief om zaken af te raffelen. Integendeel, hoe secuurder hij werkt, hoe beter het is. Het is vervolgens aan u om in de gaten te houden dat hij niet lantierfant. Maak afspraken over lunchpauzes, vraag aan het einde van de dag wat hij heeft gedaan. Gaat het te langzaam? U kunt zo een ander inhuren.

### 4 Uurtarief houdt u scherp

Er zijn mensen die tijdens de verbouwing een maand naar Thailand gaan en

bij terugkomst erachter komen dat het toch niet helemaal zo is geworden als op de tekeningen. Dat is vervelend thuiskomen. Wie per uur betaalt, is gevoelsmatig veel meer betrokken bij de verbouwing.

Het loont om elke dag even op de bouwplaats te kijken of, bij kleinere verbouwingen, aan het eind van de dag even te kijken wat er is gebeurd. Niet om de vakman te controleren, maar om te kijken of het wel wordt zoals u het in gedachten had. Leidingwerk van de cv toch niet weggewerkt in de vloer? U kunt snel nog even ingrijpen. Past de kleur tegels toch niet helemaal? U grijpt in voordat ze allemaal aan de muur zitten. U houdt meer controle en dat zorgt meestal voor een beter eindresultaat.

### 5 Geen klik? Geen probleem

Het is een cliché, maar 'de klik' is bij een verbouwing het allerbelangrijkste. Bouwvakkers komen bij u over de vloer. Als u daar elke dag weer tegenopziet, dan wordt het niks. Ook niet als het Polen zijn die onder het minimumloon werken. Ga bij het gunnen van de klus altijd af op uw gevoel. Kies nooit de goedkoopste als u er een slecht gevoel bij hebt.

Nu kan het natuurlijk altijd gebeuren dat die gezellige timmerman zich na een paar dagen ontpopt als een hork van een vent. Vervelend als u dan voor 20.000 euro aan hem vastzit. Niet erg als u per uur betaalt. Die hork kan dan lekker ergens anders aan de slag.

### 6 Elk uurtje besparing voelt u in de portemonnee

Is het niet zonde dat die vakbekwame installateur aan het einde van de dag van uw geld een uur staat te veggen? Opruimen? Dat kunt u prima zelf. Even naar de bouwmarkt? 'Ga vooral door met uw werk. Laat mij die zakken stucpasta maar halen.' Een beetje serieuze verbouwing neemt al snel 1.000 uur arbeid in beslag, oftewel 125 dagen. Tegen een uur-

tarief van 60 euro is dat 60.000 euro aan arbeidsloon. Als u dan elke 8-urige werkdag 1 uur kunt besparen door bijvoorbeeld zelf op te ruimen, bespaart u dus 125 maal 60 euro: 7.500 euro. En dat is weer een fraaie extra badkamer...

### 7 Circulair bouwen loont

U kunt de vakman natuurlijk zelf alles laten inkopen, maar u kunt ook aanbieden om materialen deels zelf aan te leveren. U bent niet de eerste die gaat verbouwen. Veel overtollig bouw materiaal wordt, veelal gratis, aangeboden op Marktplaats. U wilt bovendien niet weten wat mensen allemaal weggooien. Een rondje door de wijk langs bouwcontainers levert zomaar gloednieuw isolatiemateriaal, bouwstaalmatten, houten vloerbalken en bakstenen in goede staat op. Ook binnendeuren worden vaak gewoon bij het vuil gezet. Een hardhouten binnendeur kunt u gewoon opschuren, een likje verf erover en hij is weer als nieuw. Op deze manier kunt u duizenden euro's van de begroting af krijgen. En het is ook nog eens goed voor het milieu.

### 8 U wordt zakelijker dan u denkt

Sommigen zullen bij het lezen van dit artikel denken: 'Hier ben ik niet zakelijk genoeg voor'. Geen nood. Dat komt vanzelf wanneer u zelf verantwoordelijk bent voor de kosten. In de bouw heeft niets een vaste prijs. Over alles valt te onderhandelen. En kunt u het niet in Nederland krijgen? Soms loont het om even heen en weer naar Duitsland te rijden. Weer 1.000 euro bespaard.

De tijden dat u een klusjesman 150 euro 'voorrijkosten' liet rekenen, zijn snel voorbij. U hoort uzelf opeens zeggen: 'Moet je uit Zuid-Frankrijk komen?' en u kiest snel een ander. Bijkomend voordeel: die zakelijkheid neemt u mee naar het 'echte leven'. Nooit meer koopt u nieuwe schoenen voor de volle prijs. Er is altijd wel ergens een aanbieding. ●